



F-A

**SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS**  
PARA INMUEBLES UBICADOS EN CENTROS Y CONJUNTOS HISTORICOS

PAG. 1/2

Nombre del solicitante: René Alonso Arévalo  
DUI: [REDACTED] Teléfono Residencia: [REDACTED] Celular: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED] Tel. Oficina: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@gmail.com

Descripción de lo solicitado:

Se solicita licencia para obras de remodelación en Plaza Libertad, que incluye cambio de piso, eliminación de muros, reacondicionamiento de jardines, rearborización e instalación de mobiliario urbano. Todo manteniendo la traza radial existente.

**A. DATOS DEL INMUEBLE**

Dirección: Bloque Urbano entre 4º y 6º Av. Sur y entre 2º y 4º Calle Oriente  
Municipio: San Salvador Departamento: San Salvador  
Nombre del inmueble (si lo tiene): Plaza Libertad  
Uso original del inmueble: Cívico-Cultural Uso actual del inmueble: Cívico-Cultural  
Uso destinado: Cívico-Cultural

**B. DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre: Alcaldía Municipal de San Salvador  
Dirección: Alameda Juan Pablo II, entre 2º y 4º Avenida Norte.  
Municipio: San Salvador Departamento: San Salvador  
Tel. Residencia o Celular: 2234-0600, ext. 621 Firma: [Firma] Edwin Ramírez  
Telefax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@gmail.com y [REDACTED]@gmail.com  
Director de Programa

**C. DATOS DEL PROFESIONAL RESPONSABLE**

Nombre: René Alonso Arévalo  
Dirección: [REDACTED]  
Municipio: [REDACTED] Departamento: [REDACTED]  
Tel. Residencia o celular: [REDACTED]  
Tel. Oficina/Fax: [REDACTED] Firma: [Firma]  
e-mail: [REDACTED]@gmail.com No. Registro Profesional y Sello: [REDACTED]

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
**RENÉ ALONSO ARÉVALO**  
A-3347  
ARQUITECTO

Secretaría de Cultura de la Presidencia

Edificio Ex Casa Presidencial 2º nivel, 10ª Av. Sur y calle Alberto Sanchez, contiguo a ExCuartel

"El Zapote", Barrio San Jacinto, San Salvador, El Salvador tel: 2244-2312

Correo electrónico: patrimonioedificado@cultura.gob.sv

# SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

PAG. 2/2

## D. PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

Recibió: WAZIO FLORES Fecha: 18/02/2016 Expediente N° SS-003-2016

☐

OBRAS MAYORES

☐

OBRAS MENORES

VALORACION CULTURAL

☐

OPINION TECNICA

☐

DE INTERES TURISTICO

Detalle de Obra Solicitada (Técnico de DILBCI):

## DETALLE DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR

El interesado deberá presentar la siguiente documentación:

☐

1. Solicitud de licencia de obras debidamente completada, con firma y sello del profesional responsable (Arquitecto o Ingeniero) y firma del propietario o representante legal.

☐

2. Fotocopia de DUI y NIT del profesional responsable y del propietario del inmueble. En ausencia del propietario debe presentar poder que le avale como representante legal.

☐

3. Copia de la escritura pública del inmueble, debidamente inscrita en el CNR.

☐

4. En el caso se trate de un alquiler de inmueble, el arrendatario deberá presentar copia de Contrato de Arrendamiento, copia Escritura de Propiedad y nota en original donde el propietario (arrendante) autoriza con su firma dichas obras en inmueble de su propiedad.

☐

5. Si el propietario es una persona jurídica, además deberá presentar fotocopia del NIT de la misma, más el DUI, NIT y credencial del representante legal.

☐

6. Copia de la Resolución de Calificación de Lugar del Inmueble, emitida por la instancia competente según el caso. (VMVDU, OPAMSS, ODUAMSSO, OPLAGEST, o la Alcaldía de la localidad).

☐

7. Planos arquitectónicos reflejando el estado actual del inmueble, incluyendo: esquema de ubicación, plantas arquitectónicas, planta de techos, fachadas y secciones.

☐

8. En caso de solicitar licencia para una "Obra Mayor" deberá presentar el anteproyecto arquitectónico de las obras que se pretenda realizar, siguiendo lo detallado en el numeral 7.

☐

9. Memoria descriptiva de las obras y justificación del proyecto.

☐

10. Fotografía de la fachada principal del inmueble para identificación en visita de campo.

**NOTA:** Dependiendo del caso, si se solicita Licencia para la ejecución de "Obras Menores", no es necesaria la presentación de los planos establecidos en el numeral 7, únicamente la Calificación de Lugar, un esquema acotado y con notas para facilitar la comprensión de lo solicitado.

### ASI MISMO, SE HACE SABER AL INTERESADO LO SIGUIENTE:

No se dará inicio al trámite con solicitudes **INCOMPLETAS** y documentación faltante, pasados 15 días hábiles desde la apertura del expediente y de no tener notificación del solicitante, el caso de considerará en suspensión.

La licencia de obras que emite la Secretaria de Cultura de la Presidencia, **está constituida por la Resolución y los Planos Constructivos aprobados (en el caso correspondiente)**, los cuales se remitirán siempre y cuando el propietario presente una **Declaración Jurada** en la que se comprometa a cumplir lo establecido en los mismos. Por tanto, se informa al interesado que no se pueden realizar obras en el inmueble, sin antes contar con la Resolución y los Planos Constructivos debidamente aprobados. La Licencia de obras emitida por la Secretaria de Cultura de la Presidencia, no le exime de realizar los trámites necesarios con las demás instituciones pertinentes.



## DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

## Certificación de la Denominación Catastral

## Oficina de Mantenimiento Catastral de San Salvador y Cuscatlan

El Infraserito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de San Salvador y Cuscatlan del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS CERTIFICA:  
Que en los documentos que lleva este Centro se encuentra el inmueble de naturaleza URBANA cuya denominación Catastral es la siguiente:

## DATOS DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR:

PROPIETARIO:

POSEEDOR: ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR

## DATOS DEL INMUEBLE:

DIRECCIÓN: CALLE PBRO NICOLAS AGUILAR, NUMERO S/N, ENTRE AV PBRO Y DR JOSE SIMEON CAÑAS Y AV JUAN MANUEL AGUILAR

DEPARTAMENTO: San Salvador

MUNICIPIO: SAN SALVADOR

MAPA: 0614UF5

PARCELA: 75

AREA CATASTRAL: 4701.75mts.2

DATOS REGISTRALES: No se encontró antecedente inscrito

OBSERVACION: se realizo visita de campo y análisis de oficina. Se pudo verificar que no existe antecedente inscrito para el inmueble y que la administración la ha realizado la alcaldía municipal de San Salvador

## COLINDANTES:

NORTE:	0614UF5 - 32	UNION COMERCIAL DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	calle de por medio
	0614UF5 - 34	SWISS SOUTH AMERICAN INVESTMENT COMPAN LIMITED	calle de por medio
	0614UF5 - 38	LA CONCORDIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - LA CONCORDIA, S.A. DE C.V.	calle de por medio
	0614UF5 - 41	FLORES ESCOBAR, JOSE GERARDO FLORES REYES, GERARDO FLORES ESCOBAR, EDUARDO ESCOBAR MARTINEZ DE FLORES, BERTA MARINA	calle de por medio
	0614UF5 - 43	EMPRESA SALVADOREÑA DE SERVICIOS ELECTRICOS SOCIEDAD ANONIMA	calle de por medio
	0614UF5 - 54	TEXTELA ZONA LIBRE, SOCIEDAD ANONIMA	calle de por medio
	0614UF5 - 62	SOSA VENTURA, MARIA ELENA	calle de por medio
	0614UF5 - 66	RADIO PARTS DE CENTROAMERICA S.A. DE C.V. RADIO PARTS DE CENTROAMERICA S.A. DE C.V.	calle de por medio
	0614UF5 - 88	DESARROLLOS COMERCIALES CENROAMERICANOS S.A DE C.V	calle de por medio
ORIENTE:	0614UF5 - 118	CORPORACION DE SANTO DOMINGO	calle de por medio
	0614UF5 - 120	CORPORACION DE SANTO DOMINGO	calle de por medio
SUR:	0614UF5 - 67	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR	calle de por medio

## RESTO DEL INMUEBLE

Se extiende la presente a los nueve dias del mes de enero del año dos mil quince. Esta certificación deja sin validez cualquier otra emitida con anterioridad sobre esta misma parcela.

Arq. Oscar Antonio Jiménez Quevedo  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



Juan Jose Campos  
Técnico de Campo

La presente Certificación sin firmas y sello no tienen validez  
Historial de Transacciones: 062014013956

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

1a. Calle Poniente y 43 Avenida Norte #2310, San Salvador, El Salvador, C.A. Telefonos(503)2535-8354

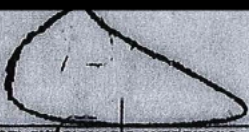
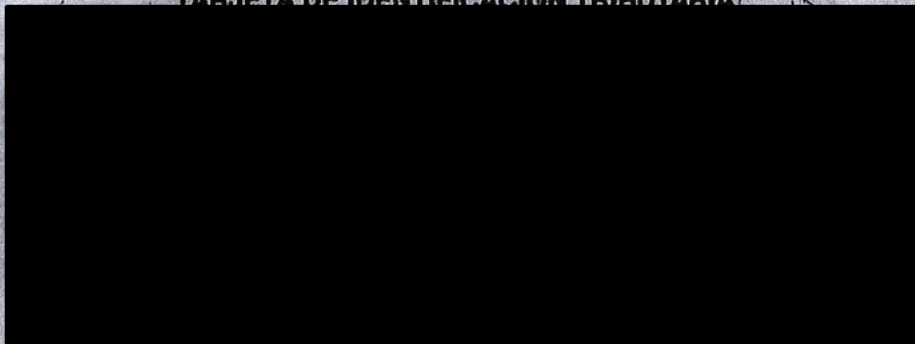
www.cnr.gob.sv



El Suscrito Notario CERTIFICA: Que la presente fotocopia que consta de Un folios utiles, es fiel y conforme con su original con el cual se confronto, de conformidad a lo dispuesto en el Art. Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias en San Salvador a los Veintiocho días del mes de Enero del año dos mil dieciseis



MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA



20	01	2003
DIA	MES	AÑO

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO

FECHA DE EXPIRACION

SECCION REGISTRO DE CONTRIBUYENTES

Ins Imaria1

Versión Pública

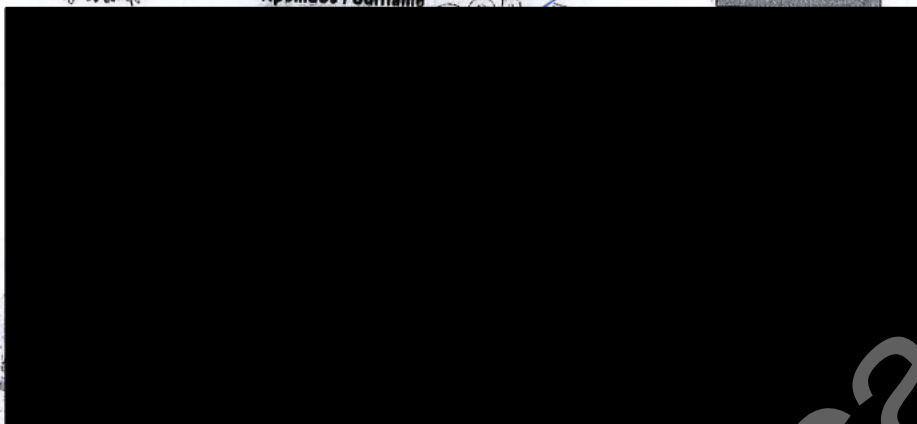
PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS  
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA  
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA  
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION  
TRIBUTARIA.

No. [REDACTED]



**REPUBLICA DE EL SALVADOR**  
**DOCUMENTO UNICO DE IDENTIDAD**

Apellidos / Surname



Registro Nacional de las Personas Naturales



Edwin Ramírez  
Director  
Programa de Revitalización del  
Centro Histórico de San Salvador

MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA

[Redacted Area]

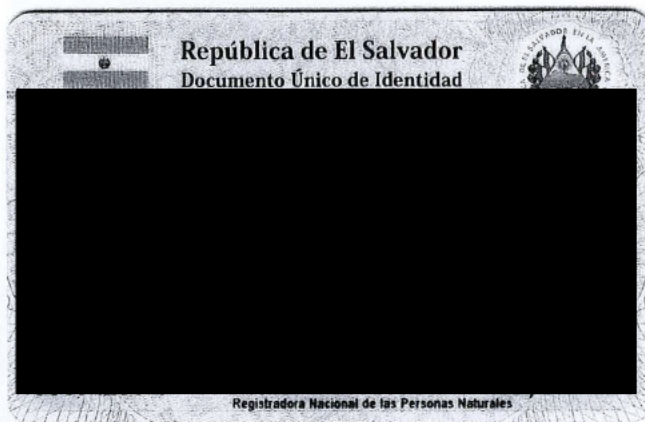
 FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO

26	07	2010
DIA	MES	AÑO

FECHA DE EXPEDICION  
R F210A328002  
argentina.mlranda

LIC. JENDRIX WILMAR PANAMENO CASTRO  
JEFE SECCION REGISTRO DE CONTRIBUYENTES Y MAG.

Profesional Responsable



Profesional Responsable



GOBIERNO DE  
SAN SALVADOR

San Salvador, 15 de Febrero de 2016

Arq. Nolvía Ventura

Jefa del Departamento de Inspecciones y Licencias de Bienes Culturales Inmuebles.

Secretaría de Cultura de la Presidencia de El Salvador. (SECULTURA)

Me es grato saludarle deseándole éxitos en el desarrollo de todas sus actividades.

En el marco de iniciativas del Gobierno de San Salvador para la revitalización del Centro Histórico, se ha planteado la ejecución de diferentes proyectos como la recuperación de espacios públicos, renovación de infraestructura vial y peatonal, entre otros. Dentro de estos proyectos se ha identificado, como uno de los factores claves, la renovación de las plazas más importantes de la ciudad, desarrollando para esto, un proceso de diseño arquitectónico el cual ha sido también validado con ustedes y se han ingresado los trámites respectivos para obtener las Licencias de ejecución de obras que son extendidas por su departamento.

Por medio de la presente, autorizo al Sr. Edwin Asael Ramírez Guardado, en su calidad de Director del Programa de Revitalización del Centro Histórico, para que pueda realizar cualquier trámite de licencia de obra o construcción en el marco del Programa. Esto incluye las plazas, calles y aceras de la zona delimitada de intervención y las parcelas colindantes a la misma.

Con la seguridad de contar con su valiosa colaboración y apoyo, reciba muestras de mi más alta consideración y especial estima.

Atentamente,

**Nayib Bukele**  
Alcalde de San Salvador



GOBIERNO DE  
SAN SALVADOR

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural y Natural

Departamento de Inspecciones y

Licencias de Bienes Culturales Inmuebles



**COMPROBANTE DE INGRESO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS**

Expediente N°:

SS-003<sup>B</sup>-2016

Fecha de ingreso:

18-02-2016

Documentación faltante:

Escritura -

Consultas al teléfono 2244 2312, o vía correo electrónico a: patrimonioedificado@cultura.gob.cr

**NOTAS IMPORTANTES:**

1. Este comprobante no es válido sin el sello del Departamento de Inspecciones Y Licencias de Bienes Culturales Inmuebles
2. En el caso de no presentar todos los documentos requeridos, se dará un plazo máximo de 15 días hábiles para que se complemente, de lo contrario el proceso queda cerrado y deberá reiniciarse nuevamente, al cual se le asignará nuevo número de expediente.
3. En caso que se le indique alguna documentación faltante, deberá presentarla en un plazo máximo de 10 días hábiles, para poder dar trámite a su solicitud.
4. Para retirar su Resolución, es indispensable que presente este comprobante.
5. Este "comprobante de ingreso" NO CONSTITUYE AUTORIZACION PARA EL INICIO DE OBRAS.



Fotografía del inmueble, estado actual.



ESQUEMA DE UBICACIÓN  
sin escala

CUADRO DE SELLOS:

PROPIETARIO:



PROYECTO:

**REMEDIACIÓN DE PLAZA LIBERTAD**

En el marco del Programa de Revitalización  
del Centro Histórico de San Salvador

UBICACIÓN:

Entre 4a AV NORTE Y 6a AV. NORTE Y  
entre 2a C. ORIENTE Y 4a C. ORIENTE,  
CENTRO HISTORICO, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CONTENIDO:

**IMAGENES PROYECTADAS**

AREAS:

FECHA:

2016

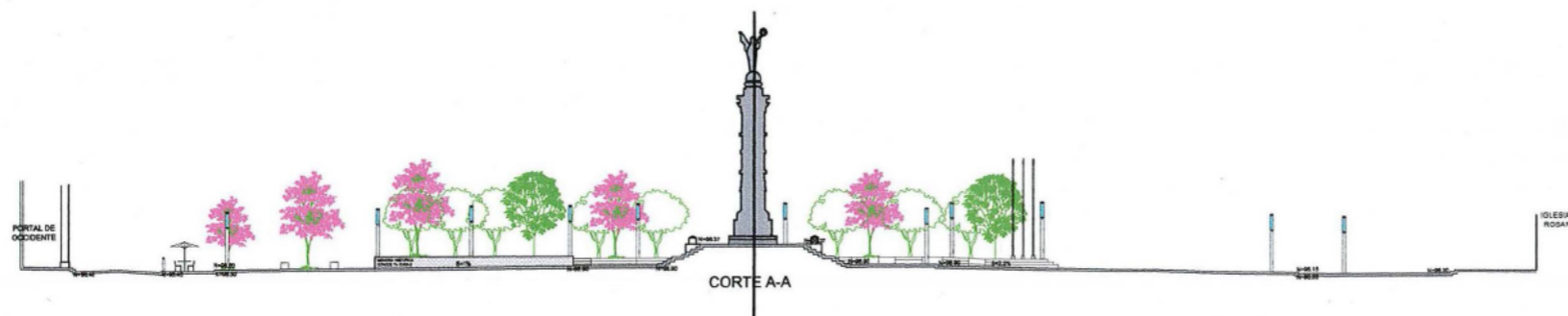
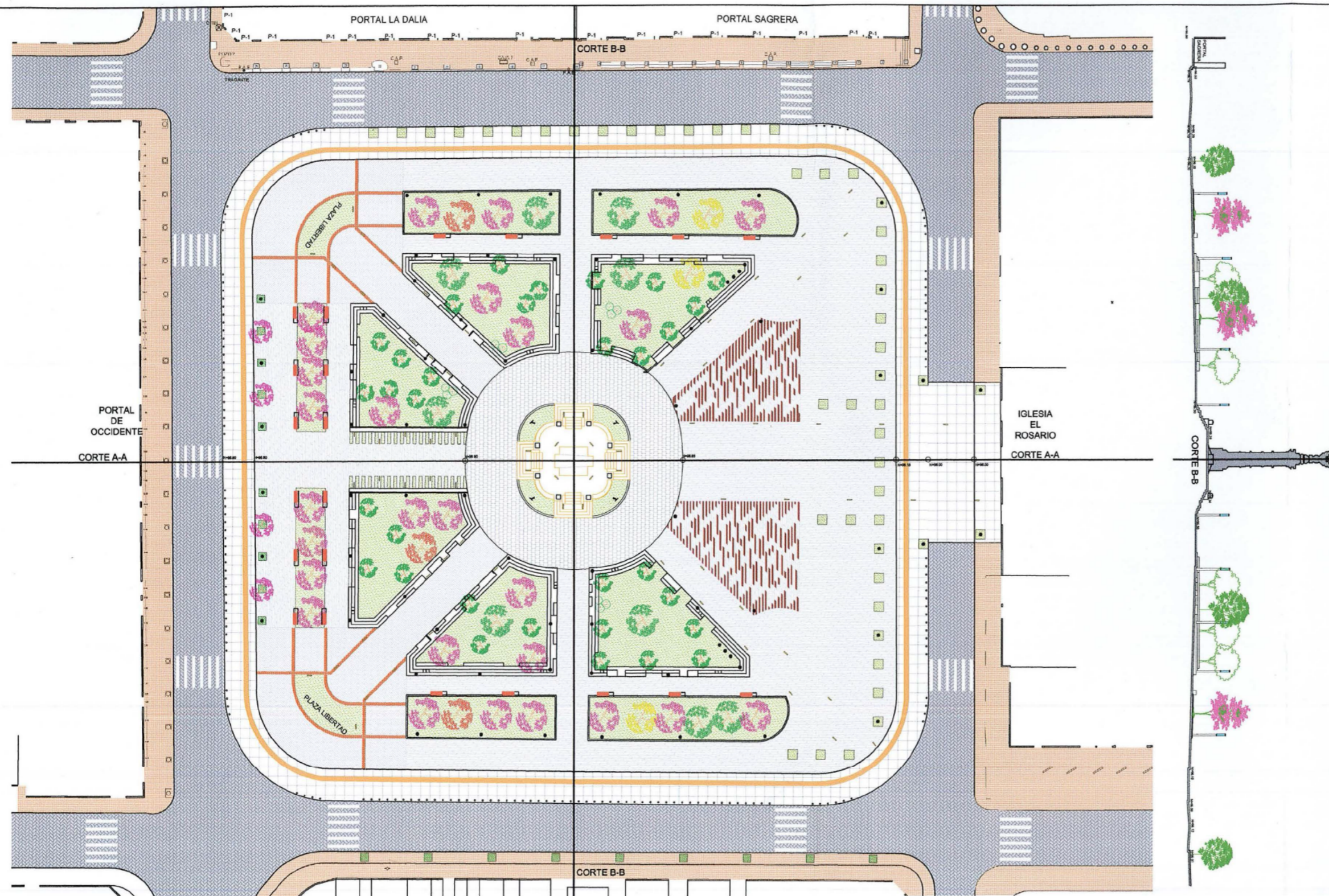
HOJA

ESCALA:

2/2

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
**RENÉ ALONSO ARÉVALO**  
A-3347  
ARQUITECTO

*[Handwritten Signature]*



REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
**RENÉ ALONSO ARÉVALO**  
A-3347  
ARQUITECTO

*[Handwritten signature]*



CUADRO DE SELLOS:

PROPIETARIO:



PROYECTO:

**REMODELACIÓN DE PLAZA LIBERTAD**

En el marco del Programa de Revitalización  
del Centro Histórico de San Salvador

UBICACIÓN:

Entre 4a AV NORTE Y 6a AV. NORTE Y  
entre 2a C. ORIENTE Y 4a C. ORIENTE,  
CENTRO HISTORICO, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CONTENIDO:

**PLANTA/CORTES PROYECTADOS**

ÁREAS:

FECHA:

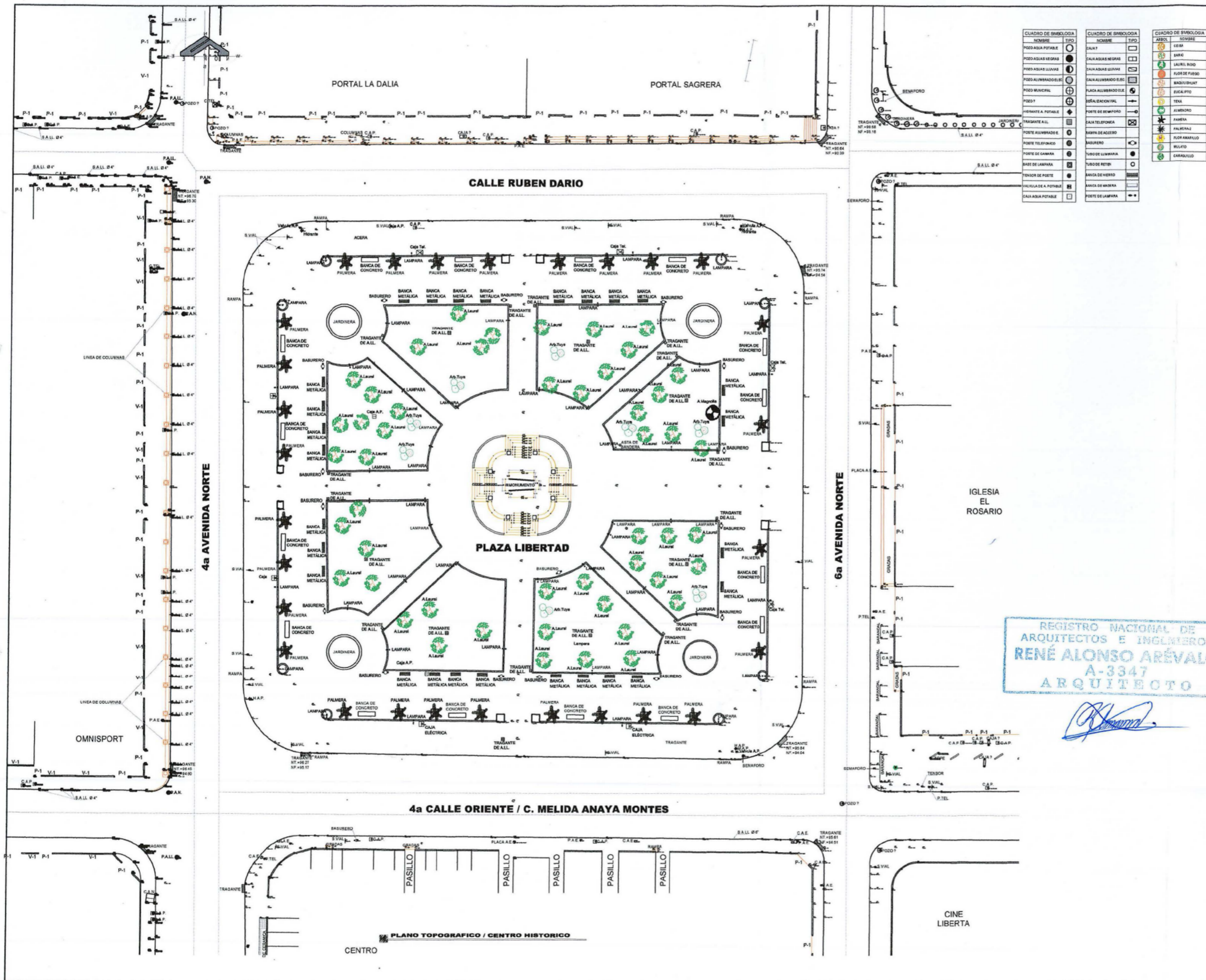
2016

HOJA

ESCALA:

SIN ESCALA

1/2



CUADRO DE SELLOS:

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
**RENÉ ALONSO AREVALO**  
A-3347  
ARQUITECTO

*[Handwritten signature]*

PROPIETARIO:



PROYECTO:

**REMODELACIÓN DE PLAZA LIBERTAD**  
En el marco del Programa de Revitalización  
del Centro Histórico de San Salvador

UBICACION:

Entre 4a AV NORTE Y 6a AV. NORTE Y  
entre 2a C. ORIENTE Y 4a C. ORIENTE,  
CENTRO HISTORICO, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CONTENIDO:

**PLANO SITUACION ACTUAL**

AREAS:

FECHA:

2016

HQJA

ESCALA:

1/1